3i CONSEILS

3i.26.05.08 - PRFA CFP Borde – EP / EU Parking
Note explicative du projet

1 PRINCIPE

Le projet de rénovation des réseaux horizontaux présente quelques complexités de mise en œuvre qui emmènent à envisager plusieurs solutions.

En effet, 4 solutions de réalisations sont envisageables dont chacune présente des inconvénients et des avantages.

1.1 Les Solutions:

1- Dépose depuis les pieds colonnes de l'ensemble des réseaux EU puis EP avec un phasage adapté à l'utilisation du site, puis remplacement en tube fonte.
2- Dépose depuis les pieds colonnes de l'ensemble des réseaux EU puis EP avec un phasage adapté à l'utilisation du site, puis remplacement en tube PVC.
3- Aucune dépose, aucun changement de réseaux mais réalisation d'un procédé de chemisage sur l'ensemble des réseaux.
4- Une solution mixte entre la solution 1 et la solution 3.

1.2 Les contraintes

solution 2 :
des contraintes normatives pour des réseaux cheminant dans un parking d'une part, puis cheminant sur (ou dans) des locaux et zones à risque d'autre part, avec la nécessité dans chaque cas, la mise en place de dispositif coupe-feu ou des réseaux présentant une stabilité au feu pendant une ½ heure.

Solution 1 & 2 :
Des contraintes de mise en œuvre pour le remplacement des parties encastrées dans du béton, tel que les pieds de colonnes ou les traversées de paroi, mais aussi certains réseaux complètement encastré dans du béton ; ce qui nécessite des travaux de démolition en gros œuvre important générant des bruits importants qui pourraient impacter le fonctionnement normal du site. Tout en ayant une obligation de traitement de ces parties de réseaux qui sont particulièrement impactées par le phénomène d'usure.

Solution 3 :
Des contraintes de réalisation, notamment sur des longueurs importantes, plus particulièrement pour le décapage mécanique (chaines, fraises ou brosses métallique).
Des contraintes pour chemisage, avec des réseaux présentant des nombreux piquage.

2 CHOIX DU PROCEDE - PROJET

Au vu des différentes solutions et de leurs contraintes de mise en œuvre, nous avons fait le choix d'un procédé qui intègre la solution 3, afin d'éviter au mieux les contraintes de réalisation et de mieux optimiser le coût. Un procédé unique permettant de départager la concurrence en chiffrant les mêmes postes.
Tout en donnant la possibilité d'opter pour l'une ou l'autre solution selon les difficultés ou contraintes rencontrés lors de l'exécution.
Le projet présente ainsi 1 bordereau de prix
Sur le bordereau, les lignes qui ne sont pas à chiffrer sont caractériser par des hachurages bien identifiés.